



**Dichiarazioni specifiche per segnalazione certificata di agibilità  
in assenza di lavori relativa ad immobili privi di agibilità  
o a seguito di interventi edilizi realizzati su immobili privi di precedente agibilità**

Relativo a n. .... edificio/i / unità immobiliare/i  
Sito/i/a in Via/Piazza ..... n.c.....  
Proprietà.....

Individuato al catasto fabbricati al:

foglio di mappa n. .... Part. n. .... sub. n. ....

foglio di mappa n. .... Part. n. .... sub. n. ....

foglio di mappa n. .... Part. n. .... sub. n. ....

foglio di mappa n. .... Part. n. .... sub. n. ....

(allegare eventuale elenco se spazio non sufficiente)

**Stato legittimo dell'immobile o dell'unità immobiliare, ai sensi dell'art.9bis del D.P.R. 308/2001**

- L'immobile oggetto dell'Attestazione è stato realizzato in un'epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio, presumibilmente in data ....., pertanto si allega alla presente una relazione illustrativa dalla quale risulta desumibile la legittimità da informazioni catastali di primo impianto ovvero da altri documenti probanti, quali riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti d'archivio, o altro, pubblico o privato, di cui sia dimostrata la provenienza;
- Lo stato legittimo dell'immobile e/o dell'unità immobiliare è stabilito dai seguenti titoli abilitativi che ne hanno previsto e/o legittimato la costruzione e dal titolo che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che eventualmente ha interessato l'intero immobile o l'unità immobiliare, di seguito elencati:  
(Licenza Edilizia, Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia, Permesso di Costruire, DIA, SCIA, Permesso di Costruire in Sanatoria, Attestazione di Conformità in Sanatoria, Condono, ecc....)

1. ....n. .... del .....
2. ....n. .... del .....
3. ....n. .... del .....
4. ....n. .... del .....
5. ....n. .... del .....
6. ....n. .... del .....

(allegare eventuale elenco se spazio non sufficiente)

Con destinazione d'uso urbanistica (barrare la destinazione dell'immobile/U.I.)

- Residenziale
- Industriale e artigianale
- Commercio al dettaglio:
  - o Esercizio di vicinato
  - o Media struttura di vendita
  - o Grande struttura di vendita
  - o Centro commerciale
- Turistico-ricettiva
- Direzionale e di servizio
- Commerciale all'ingrosso e depositi
- Agricola e funzioni connesse
- Pubblico o di interesse pubblico
- Altro (specificare)

.....

Avente la seguente consistenza (in caso di edificio avente unità immobiliari con diversa destinazione d'uso):

piani entro terra o seminterrati n° ..... piani fuori terra n° .....  
 U.I. Residenziali n° ..... U.I. Direzionali e di servizio n° .....  
 U.I. Commerciali n° ..... U.I. Commerciali all'ingrosso e depositi n° .....  
 U.I. Industriali-artigianali n° ..... U.I. Turistico-ricettive n° .....  
 U.I. Agricole n° ..... U.I. Pubblica o di interesse pubblico n° .....  
 Posti Auto: posti macchina n° ..... box n° .....  
 Altro .....

In riferimento all'edificio/U.I. sopra indicato/a

Il sottoscritto ..... (C.F. ....)  
 nato a ..... il ..... e residente in .....  
 Via/Piazza ..... n° ..... cap ....., iscritto  
 all'Albo/Ordine/Collegio dei/degli ..... della Prov. di ..... al n° .....  
 con studio professionale in ..... Via/Piazza ..... n° .....  
 cap ..... Tel. .... Fax ..... Cell. ....  
 e-mail ..... pec.....

in qualità di tecnico incaricato dal sig./sig.ra .....  
(C.F. ....) nato a ..... il .....  
e residente in ....., prov..... Via/Piazza .....  
n° ..... cap .....

in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportanti l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e la decadenza dei benefici conseguiti;

### VISTO E VERIFICATO

1. Che l'ultimo intervento sull'immobile è stato ultimato in data ....., come risulta da apposita comunicazione registrata al protocollo nr. .... del .....
2. Che le murature risultano prosciugate e i vari ambienti sono convenientemente salubri;
3. Che sono rispettate fedelmente tutte le disposizioni di legge e regolamentari, previste dalla vigente normativa all'epoca degli interventi, in materia igienico sanitaria e di salubrità degli ambienti;
4. Che lo stato attuale dell'immobile o dell'unità immobiliare è conforme a quanto rappresentato nei titoli abilitativi sopra elencati o che, qualora si trattasse di immobile realizzato in un'epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo edilizio, è stata dimostrata la legittimità secondo i criteri espressi dall'art. 9bis del D.P.R. 380/2001 "documentazione amministrativa e stato legittimo degli immobili";
5. Che per quanto attiene all'approvvigionamento idrico potabile:
  - L'immobile è allacciato all'acquedotto comunale come da contratto n. .... del .....
  - L'immobile è servito da pozzo privato le cui acque sono state dichiarate potabili dalla competente A.S.L. con Atto n..... del .....
6. Che per quanto attiene allo smaltimento dei reflui:
  - È stata rilasciata da Publiacqua l'autorizzazione allo scarico n. .... del ..... per l'allacciamento alla fognatura comunale
  - Trattandosi di zona non servita da pubblica fognatura, è stato autorizzato da ..... con atto n. .... del ..... lo scarico dei reflui:
    - In acque superficiali
    - A dispersione nel terreno
    - Altro (specificare) .....
7. Che per quanto attiene la vigente normativa statale e regionale in materia di superamento delle barriere architettoniche:
  - L'edificio è stato realizzato conformemente a quanto previsto dalla normativa sopra indicata, così come rappresentato negli elaborati grafici allegati ai titoli abilitativi sopra citati;
  - Trattandosi di U.I. ad uso "pubblico" e/o "privato aperto al pubblico", si allega alla presente, dichiarazione giurata a norma dell'art. 24 L. 104/1992, redatta da tecnico abilitato;
  - (altro).....

### VISTA ED ALLEGATA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

(barrare la voce che interessa)

8. Denuncia di accatastamento al Catasto Fabbricati dell'edificio e planimetrie allegate;
9. In riferimento alla sicurezza strutturale, verificando che:

- la struttura dell'immobile è stata realizzata in data .....
- non ha subito interventi strutturali successivi;
- ha subito interventi strutturali successivi di tipo (specificare) ..... realizzati in data .....

per l'immobile oggetto dell'attestazione è stato depositato/ si deposita (barrare e compilare con i dati relativi):

- Certificato di collaudo delle strutture in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso e a struttura metallica depositato ai sensi dell'art. 67 del DPR 380/2001 all'Ufficio del Genio Civile in data ..... prot. ....;
- Relazione finale delle strutture (art. 65 DPR 380/2001 artt. 174 e 175 LR 65/2014) con relativo certificato di rispondenza alle prescrizioni antisismiche ed alle prescrizioni relative alle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso e a struttura metallica di cui alla parte II capo II del DPR 380/2001, depositata all'Ufficio del Genio Civile in data ..... prot. ....;
- Non è stato provveduto al deposito del collaudo per le motivazioni di seguito specificate:  
.....
- In assenza dei suddetti certificati, si allega alla presente, una dichiarazione di idoneità statica che attesta la rispondenza alle prescrizioni antisismiche ed alle prescrizioni relative alle opere strutturali vigenti all'epoca di realizzazione o all'epoca dei successivi interventi strutturali facendo riferimento al paragrafo 8 delle NTC 2018 per la valutazione di sicurezza di costruzioni esistenti;

**10. In riferimento alla normativa in materia di prevenzione incendi:**

- Certificato di Prevenzione Incendi n..... del ..... Rilasciato dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco, trattandosi di attività contenute nell'elenco di cui all'Allegato I al DPR 151/2011;
- Dichiarazione, a firma di un tecnico abilitato, che attualmente nell'immobile in oggetto non sono previste attività contenute nell'elenco di cui all'Allegato I al DPR 151/2011;

**11. In riferimento agli impianti tecnologici installati:**

- Dichiarazione di conformità degli impianti alla regola d'arte, ai sensi dell'art. 7 del DM 37/2008, redatta dalle seguenti imprese installatrici:  
.....  
.....  
.....
- Certificato di collaudo degli impianti, per i casi previsti dalla vigente normativa;
- Dichiarazione di rispondenza ai sensi dell'art. 7 comma 6 DM 37/2008, resa da professionista abilitato, per impianti realizzati prima dell'entrata in vigore del Decreto;
- (altro).....
- Copia Licenza di Esercizio n. .... del..... (per i vecchi impianti) oppure copia del n. di matricola .....rilasciato dal comune per l'utilizzo di ascensore e/o montacarichi;

**12. In riferimento alla normativa sul Risparmio Energetico:**

- Attestato di Prestazione Energetica di cui al D.LGS. 192/2005 e ss.mm.ii. e regolamento regionale di attuazione n. 17/R del 25/02/2010, depositato presso gli uffici comunali in data ..... Prot. ....
- (altro).....

**13. In riferimento alla normativa in materia di tutela dell'inquinamento acustico:**

- Certificazione, redatta da tecnico competente in acustica, di regolare esecuzione degli adempimenti amministrativi previsti dalle norme in materia di Requisiti Acustici Passivi ai sensi del DPCM 05/12/1997, in conformità con il/i documento/i depositato/i in data ..... prot. ....;
- Il documento di Attestazione conclusiva del rispetto dei Requisiti Acustici Passivi degli edifici, non è dovuto in quanto: .....  
.....
- Certificazione, redatta da tecnico competente in acustica, di regolare esecuzione degli adempimenti amministrativi previsti dalle norme in materia di rispetto dell'impatto/clima acustico ai sensi della L. 447/1995, del vigente Piano Comunale di Classificazione Acustica, in conformità con il/i documento/i depositato/i in data ..... prot. ....;
- Il documento di valutazione previsionale di impatto/clima acustico, non è dovuto in quanto:
  - o La destinazione d'uso della/e U.I. non rientra nelle tipologie di opere/insediamenti previste dall'art. 8 della L. 447/1992 e ss.mm.ii.;
  - o La specifica attività svolta all'interno della/e U.I. non è ancora stata definita (si ricorda che in caso di esercizio di attività ricompresa nelle tipologie di cui all'art. 8 della L. 447/1995 e ss.mm.ii. l'interessato dovrà produrre la relativa documentazione abilitante in sede di dichiarazione inizio attività o rilascio autorizzazione ove richiesta)

**14. In riferimento alle opere di urbanizzazione:**

- Collaudo delle opere, emesso in data ..... in quanto eseguite dal Concessionario a scomputo degli oneri di urbanizzazione, come prescritto nel titolo abilitativo edilizio e/o nella convenzione stipulata;
- Non era prevista esecuzione di opere di urbanizzazione con le modalità sopra indicate;

**15. In riferimento alle misure preventive e protettive in copertura previste dall'art. 141 comma 13 L.R. 65/2014:**

- L'edificio è stato oggetto di interventi sulla copertura necessitanti l'adozione delle misure di prevenzione e protezione di cui alla normativa suindicata e pertanto in riferimento alle istruzioni tecniche del regolamento Regionale approvato con DPGR 75/R del 18/12/2013:
  - certifica la conformità delle opere eseguite sulla copertura alle misure preventive e protettive di cui alla sezione II:
  - allega l'elaborato della copertura costituito dalla documentazione di cui all'art. 5 comma 4;
- L'edificio non è stato oggetto di interventi sulla copertura necessitanti l'adozione delle misure di prevenzione e protezione di cui alla normativa suindicata

**16. In riferimento al fascicolo della sicurezza di cui all'art. 91 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.:**

- È stato redatto il fascicolo della sicurezza e lo stesso viene allegato alla presente;
- per l'intervento non è stato redatto il fascicolo della sicurezza per i seguenti motivi: .....

**17. In riferimento alla disciplina delle emissioni in atmosfera provocate da impianti industriali e di pubblica utilità di cui al D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii – parte V:**

- L'immobile non è né un impianto né un'attività che produce emissioni in atmosfera come stabilito dal comma 1 dell'art. 267 del D.Lgs 152/2006;
- Autorizzazione alle emissioni in atmosfera per gli stabilimenti ai sensi dell'art.269 del DLgs. 152/2006;
- Impianti soggetti ai valori limite di emissione e altre prescrizioni stabiliti nell'autorizzazione di cui all'art. 208 o nell'autorizzazione integrata ambientale Titolo II-bis alla Parte Seconda del DLgs.152/2006;
- Impianti non soggetti ad autorizzazione ai sensi del comma 10 dell'art.269 del DLgs. 152/2006;
- Impianto e attività in deroga ai sensi di comma 1 e 5 dell'art.272 del DLgs152/2006;

**18. DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA (sempre obbligatoria in caso di AGIBILITA' PARZIALE):**

- Relazione illustrativa in merito alla sussistenza delle condizioni stabilite dall'art. 150 comma 1 lettera a) e/o b) della legge 65/2014; asseverata da tecnico abilitato;
- Elaborato grafico con individuazione della/e unità interessata/e;

sulla base di quanto sopra e sotto la propria responsabilità

**CERTIFICA**

(art. 24 D.P.R. 380/2001 e artt.149, 150 della L.R. 65/2014)

- AGIBILITÀ DELL'IMMOBILE**
- AGIBILITÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE**

Dell'edificio/unità immobiliare/i come sopra individuate.

....., li .....

Tecnico Abilitato

(Timbro e Firma) .....

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

I dati personali contenuti in questo documento sono necessari per il completamento della procedura amministrativa: il rifiuto a rispondere comporta l'impossibilità di ottenere il provvedimento richiesto. Responsabile del loro trattamento è il Dirigente del Servizio Tecnico del Comune di Borgo San Lorenzo. Sono garantiti all'interessato i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/1996.